

## 4.500 Quadratmeter in elf Tagen

# Gerry Webers next Top-Estrich

Mit weltweit mehr als 530 Houses of Gerry Weber, über 2.400 Shopflächen und erfolgreichen Marken-Onlineshops ist die Gerry Weber International AG heute eines der bekanntesten und erfolgreichsten deutschen Fashion- und Lifestyle-unternehmen. Und der Konzern mit über 3.400 Mitarbeitern weltweit setzt seinen Weg zum Global Player rasant fort.



4.500 Quadratmeter Estrich wurden bei Gerry Weber in elf Tagen eingebaut.

Am Firmensitz in Halle/Westfalen wurde durch das Wachstum eine neue Organisation der Abteilungen nötig. Eine ehemalige Logistikhalle bot sich zum Umbau an. Im neuen Kreativcenter wurden auf zwei Etagen elegante Showrooms und großzügige Büros und Arbeitsflächen geplant. Das Bauvorhaben setzte neue Maßstäbe in Bezug auf technische Bauausführung, Style und Energieeffizienz. Eine offene, lichtdurchflutete Bauweise schuf dabei die räumlichen Voraussetzungen für transparente und teamorientierte Arbeitsabläufe.

Genau diese offene Bauweise setzte eine gut abgestimmte Projektplanung der mit den Estricharbeiten beauftragten Ulrich Ziegelmann Estrichverlegung voraus: Denn die rund 4.500 Quadratmeter große ehemalige Fertigungshalle sollte lediglich Glastrennwände erhalten und komplett mit 80 x 80 cm großen Fliesen ausgestattet werden. Doch damit nicht genug: Da der Estrich nach dem Einbau noch mit Hubwagen befahren werden musste, sollte eine Güteklasse von CT-C50-F7 eingebaut werden. Und weil die Entkernungsarbeiten länger als geplant gedauert hatten, sollten die Estricharbeiten möglichst innerhalb von 14 Tagen abgeschlossen sein. Ulrich Ziegelmann erinnert sich: „Ursprünglich war nur ein CT-C30-Estrich aus-

geschrieben, doch als wir dann mit dem Architekten vor Ort waren, kamen wir schnell überein, dass wir damit nicht hinkommen. Klar war: Es musste sehr schnell gehen. Und der Estrich musste sehr fest werden.“

Was also tun? Für Ulrich Ziegelmann gab es nur zwei Möglichkeiten: Schnellzement oder Retanol Xtreme. Und da die zweite Variante deutlich günstiger ist, kam schließlich ein Retanol-Xtreme-Estrich der PCT Performance Chemicals zum Einsatz. „Für schnelle, feste Estriche ist Retanol bei uns inzwischen eigentlich immer erste Wahl“, so Ziegelmann. Vor zwei Jahren, bei Estricharbeiten im Hauptbahnhof Münster, hatte die Ziegelmann Estrichverlegung erstmals diesen neuen Typus eines Flüssigadditivs eingesetzt und dabei auch den Komplettservice der PCT in Anspruch genommen – also Technikerbegleitung inklusive Sieblinienprüfung, Prismenherstellung zur Kontrolle der Festigkeitswerte und abschließender CM-Messung zur Dokumentation der Belegreife. „Seit damals wissen wir: Retanol funktioniert.“ So hatte Ulrich Ziegelmann auch kein Problem damit, für die Estricharbeiten im Gerry Weber Kreativcenter Folgendes zu garantieren: „Erreichen der Belegreife nach fünf Tagen“ und „Schließen der Scheinfugen

nach fünf Tagen gewährleistet“. Ein eindrucksvoller Beweis für das Vertrauen in die eigene Arbeit und Retanol Xtreme – denn bei 4.500 Quadratmetern kann eine nachträgliche Beschichtung auf Kosten des Estrichlegers geradezu existenzgefährdend sein. „Als Risiko habe ich das aber nicht empfunden“, so Ziegelmann, „ich biete ja nichts an, was ich nicht auch halten kann.“

So konnte – oder besser gesagt musste – es dann aber auch zügig losgehen. Damit die enorme Estrichfläche wirklich in der garantierten Zeit realisiert werden konnte, war die Ziegelmann Estrichverlegung in den ersten Tagen mit vier Kolonnen zu jeweils drei Mann vor Ort. Um unkontrollierte Rissbildung

zu vermeiden, wurden dabei jeweils 50 bis 60 Quadratmeter große Felder angelegt, deren Fugen später mit Epoxidharz verschlossen wurden. Der schwimmend auf eine 035er Wärmedämmung verlegte Retanol-Xtreme-Estrich hatte dabei eine durchschnittliche Schichtdicke von 60 mm. Dank der hohen Manpower waren damit schon nach zwei Tagen rund 1.600 Quadratmeter geschafft, so dass zunächst auf zwei Truppen und nach einer weiteren Woche auf eine Estrichleger-Truppe reduziert werden konnte. Nach exakt elf Arbeitstagen waren schließlich die kompletten 4.500 Quadratmeter verlegt. Und das Ergebnis konnte sich sehen lassen: „Ich will nicht sagen, dass wir überhaupt keine Haarrisse hatten“, kommentiert Ulrich Ziegelmann seinen Estrich, „aber viel weniger als beim normalen Zementestrich. Und auch die Neigung zu Schüsseln wird durch Retanol Xtreme drastisch reduziert: Auf die ganze Riesenfläche haben wir nicht mehr als 20 Meter Fugen nachgeschliffen.“ Bleibt die Frage nach dem Erreichen der Belegreife, der Ulrich Ziegelmann aber recht gelassen entgegnete. Tatsächlich wurden nach fünf Tagen noch exakt 1,8 % Restfeuchte gemessen.

Und die Gerry Weber International AG konnte sich über einen echten Top-Estrich freuen. ■

TILMAN WEIGELE

### Objektdaten

Bauherr: Gerry Weber International AG  
Objekt: Kreativcenter  
Architekt: Spannhoff Architekten und Ingenieure, Melle  
Fläche: 4.500 m<sup>2</sup>  
Produkt: Retanol Xtreme  
Hersteller: PCT Performance Chemicals GmbH

## Buchtipps

### Steuer-1x1 für Handwerksbetriebe

Private oder betriebliche Nutzung? Selbst wenn Unternehmer ihren steuerlichen Pflichten gewissenhaft nachkommen, ist der Pkw bei den meisten Betriebs-, Umsatzsteuer- und Lohnsteuerprüfungen Streitthema Nummer 1. Schützen Sie sich deshalb vor unliebsamen Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt und teuren Nachzahlungen. Dieser Ratgeber liefert Ihnen anschauliche und praxisorientierte Handlungsanleitungen zur Steuer sparenden Zuordnung Ihrer Fahrzeuge zum Privat- oder Betriebsvermögen, korrekten Ermittlung und Ausweis von Betriebsausgaben, Pauschalen, Vorsteuer und Umsatzsteuer, optimalen Anwendung der 1-%-Regelung, Fahrtenbuch- und Pauschalmethode u. v. m. Zahlreiche Praxisbeispiele, -tips und Checklisten bereiten die Inhalte leicht verständlich auf. Die enthaltenen Musterformulierungen und -vereinbarungen machen den Ratgeber zu einem unverzichtbaren Helfer in Sachen „Pkw und Finanzamt“.



#### Info

Bernhard Köstler  
**Steuer-1x1 für Handwerksbetriebe**  
**Band 2: Steuersparmodell Firmen-Pkw**  
1. Auflage 2012, 104 Seiten  
broschiert, 17 x 24 cm  
ISBN 978-3-7783-803-5  
Preis: 19,90 €

# Akku-Randglättmaschine

**Zum Verdichten und Glätten von Industrie- bzw. Sichtestrichen**  
**Glättscheibe zum Abreiben**  
**Flügelsteller zum Ausglätten**  
**Kein Unterschied mehr zwischen Rand und Fläche**

[www.frueh-maschinen.de](http://www.frueh-maschinen.de)

→ (07181) 929732

Erwin Früh GmbH  
Maschinen + Zubehör zur Fußbodenbearbeitung und Untergrundvorbereitung  
D-73614 Schorndorf, [info@frueh-maschinen.de](mailto:info@frueh-maschinen.de)